

PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL PROYECTO: “CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL 11 UBICADA EN EL BARRIO LA CONCEPCIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”							
VALOR REAL DEL SALARIO 2025 - AFECTACIÓN PRESTACIONAL ANUAL							
ANALISIS DETALLADO DE A.I.U.							
DESCRIPCION	VM. BASE	F.P.	DEDICACIÓ N	DURACION DE OBRA	VALOR	295.00%	Vr. TOTAL
TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO					\$ 5,010,658,716		\$ 5,010,658,716.11
I. ADMINISTRACION							
1.1 Staff de obra más prestaciones sociales					\$ 467,310,000	9.33%	
Director de Obra	\$ 6,400,000	185%	100%	6	\$ 71,040,000		
Ingeniero Residente	\$ 4,300,000	185%	100%	6	\$ 47,730,000		
Ingeniero o especialista en Vías	\$ 4,900,000	185%	100%	6	\$ 54,390,000		
Ingeniero o especialista en Hidráulica	\$ 4,900,000	185%	100%	6	\$ 54,390,000		
Ingeniero o especialista en Geotécnia	\$ 4,900,000	185%	100%	6	\$ 54,390,000		
Ingeniero o especialista en Estructuras	\$ 4,900,000	185%	100%	6	\$ 54,390,000		
Maestro de Obra (2)	\$ 5,600,000	185%	100%	6	\$ 62,160,000		
Cuadrilla topográfica (1 topógrafo + 2 Cadeneros)	\$ 6,200,000	185%	100%	6	\$ 68,820,000		
1.2 Cuadrilla de administración más prestaciones sociales					\$ 213,974,642	4.27%	
Secretaria oficina principal	\$ 2,400,000	185%	100%	6	\$ 26,640,000		
Contador público	\$ 4,900,000	185%	100%	6	\$ 54,390,000		
Almacenista	\$ 2,676,995	185%	100%	6	\$ 29,714,642		
Personal de vigilancia (2 turnos)	\$ 9,300,000	185%	100%	6	\$ 103,230,000		
1.3 GASTOS OPERACIONALES					\$ 220,918,924	4.41%	
Alquiler de oficina obra, Incl. Servicios.	\$ 6,300,000		2	6	\$ 75,600,000		
Alquiler de Bodegas Incl. Servicios.	\$ 6,109,910		2	6	\$ 73,318,924		
Aluiler de Equipos de opografía (Estación Total, Nivel de Presición, GPS)	\$ 6,000,000		2	6	\$ 72,000,000		
1.4 Ensayos de control de calidad	\$ 9,204,000				\$ 55,224,000	1.10%	
Ensayos de densidad	\$ 2,016,000		36	6	\$ 12,096,000		
Ensayo de resistencia a la compresión	\$ 1,848,000		28	6	\$ 11,088,000		
Ensayo de granulometría, límites, CBR	\$ 784,000		16	6	\$ 4,704,000		
Papeleria/empastes/copias planos/fotocopias	\$ 1,828,000		1	6	\$ 10,968,000		
Registro y elaboración de planos records	\$ 2,728,000		1	6	\$ 16,368,000		
1.5 GASTO DE LEGALIZACION					\$ 72,654,551	1.45%	
Estampilla Unicartagena	\$ 250,532,936		1.00%		\$ 2,505,329		
Estampilla Procultura	\$ 250,532,936		2.00%		\$ 5,010,659		
Estampilla Pro-Adulto Mayor	\$ 250,532,936		4.00%		\$ 10,021,317		
Estampilla Pro-Hospital	\$ 250,532,936		1.00%		\$ 2,505,329		
Fondo Local De Seguridad	\$ 250,532,936		5.00%		\$ 12,526,647		
Contribucion Municipal	\$ 250,532,936		5.00%		\$ 12,526,647		
Retefuente	\$ 250,532,936		11.00%		\$ 27,558,623		
1.6 IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL					\$ 72,262,800		
TOTAL ADMINISTRACION						1,102,344,917.54	20.56%
0.205578184							
II. IMPREVISTOS							
2.1 Imprevistos	\$ 8,351,098		1	6	\$ 50,106,587	1.00%	
TOTAL IMPREVISTOS							1.00%
III. UTILIDAD							
3.1 Utilidad esperada	\$ 41,755,489		1	6	\$ 250,532,936	5.00%	
TOTAL UTILIDAD							5.00%
ADMINISTRACION					22.00%		\$ 1,102,344,917.54
IMPREVISTOS					3.00%		\$ 150,319,761.48
UTILIDAD					5.00%		\$ 250,532,935.81
TOTAL A.I.U.					30.00%		\$ 1,503,197,614.83



HENRY RHENALS CASSIANI
INGENIERO CIVIL
M.P. 13202-356990-BLV